

KURZEXPOSÈ

Appartement in gepflegter Wohnanlage
Franzgraben 37, 34125 Kassel



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung WE54
Lage:	Erdgeschoss
Baujahr/Sanierungsjahr:	1996
Wohnfläche:	24,82 m ²
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Terrasse
EBK/Pantryküche:	Pantryküche
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	Stellplatz Tiefgarage
Kaltmiete:	270,00 EUR
Kaufpreis:	58.000,00 EUR
Mietpoolnummer:	37

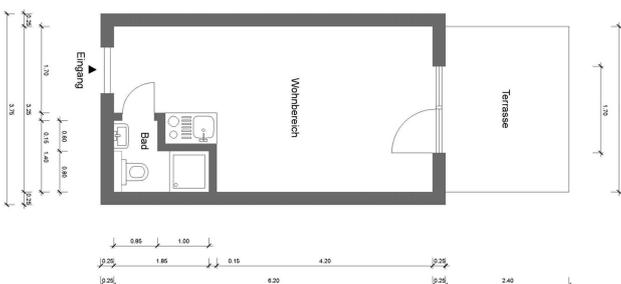
Objektbeschreibung

Das attraktive 1 Zimmer Appartement befindet sich in einer gepflegten Studentenwohnanlage, fußläufig von der Universität entfernt.

Die Wohnfläche verteilt sich auf den Eingangsbereich mit Pantryküche, ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche, einen kombinierten Schlaf- und Wohnbereich und einen Balkon.

Ein Fahrradabstellraum und ein Trockenraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	201.585
Bundesland:	Hessen
Stadtteil:	Kassel Wesertor
Infrastruktur:	Autoindustrie, Solarenergie
Nächsten Großstädte:	Göttingen 50 km, BS 150 km
Anbindung Autobahn:	A7, A38, A49
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig